


3 Cuarto Villa en venta en Baños y Mendigo, Murcia

472.500€

Villas contemporáneas de una sola planta en Altaona Golf Resort Murcia; Ubicación privilegiada en un complejo de golf cerca de la ciudad de Murcia; Descubra esta exclusiva colección de villas independientes de nueva construcción situadas en el prestigioso complejo Altaona Golf Resort en Murcia. Ubicada en un entorno seguro y tranquilo, rodeada de naturaleza y de un campo de golf de 18 hoyos, esta comunidad residencial ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y accesibilidad. Altaona Golf se encuentra a solo 15 km del centro de Murcia, donde encontrará centros comerciales, restaurantes, colegios y servicios médicos, mientras que las playas de la Costa Cálida están a solo 20 km. El aeropuerto de Murcia-Corvera está convenientemente situado a 15 km del complejo, lo que lo convierte en un lugar ideal tanto para vivir de forma permanente como para pasar las vacaciones; Diseño moderno de una sola planta con jardín y piscina privados; Estas elegantes villas están diseñadas en una sola planta para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Los compradores pueden elegir entre 2, 3 o 4 dormitorios y 2 o 3 baños, además de un aseo para invitados. Cada vivienda cuenta con una cocina y una sala de estar diáfanas que conectan a la perfección con la terraza exterior y el jardín privado con piscina. La parcela incluye una plaza de aparcamiento privada, lo que garantiza la comodidad y la privacidad; Viviendas energéticamente eficientes con características de alta calidad; Todas las villas cuentan con un certificado energético de clase A, lo que garantiza una excelente eficiencia energética y bajos costes de funcionamiento. Las propiedades incluyen aire acondicionado por conductos con bomba de calor en toda la casa, excepto en los baños, y calefacción eléctrica por suelo radiante en el salón y los baños con termostatos independientes por zonas. Un sistema de ventilación mecánica renueva el aire de las cocinas, los baños, el lavadero y el aseo de invitados, mejorando el confort interior; La cocina está equipada con campana extractora y placa de inducción eléctrica. La iluminación LED está incluida en el salón, el pasillo y las zonas exteriores, mientras que el resto de habitaciones están preparadas para que el propietario personalice la iluminación. Los dormitorios están equipados con puntos de carga USB para mayor comodidad; Tecnología domótica y comunidad segura; Cada villa incluye un sistema de

 3 dormitorios

 2 baños

 153m² Tamaño de construcción

 438m² Tamaño de la parcela

 Piscina