



## 3 Cuarto Villa en venta en Calpe, Alicante

1.525.000€

Villa de nueva construcción en venta en Calpe - Diseño moderno a solo 900 m de la playa

Exclusiva villa de nueva construcción en una zona residencial privilegiada de Calpe

Situada en una de las zonas residenciales más cotizadas de Calpe, esta villa de nueva construcción ofrece la combinación perfecta de confort moderno, privacidad y excelente proximidad al centro de la ciudad y a las playas. A solo 900 metros de la costa y a pocos minutos de todos los servicios esenciales, esta propiedad se encuentra a las afueras de la ciudad, lo que le proporciona un entorno tranquilo y seguro.

Vivienda de una sola planta con distribución diáfana

Diseñada para ser práctica y funcional, la villa se distribuye en una sola planta, lo que la hace ideal tanto para familias como para jubilados. La entrada da a un luminoso vestíbulo que se abre a un amplio salón-comedor de planta abierta con una moderna cocina con isla y un lavadero independiente. Grandes puertas correderas conectan el interior con un porche cubierto con barbacoa incorporada, una amplia terraza y una piscina privada de 52 m<sup>2</sup>.

Tres dormitorios y cuatro baños para el máximo confort

La zona de noche está inteligentemente distribuida en el ala derecha de la vivienda y consta de:

Una suite principal con vestidor y baño en suite

Un segundo dormitorio con baño en suite

Un tercer dormitorio con acceso a un baño completo en el pasillo

 3 dormitorios

 4 baños

 249m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 800m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina

