

## 3 Cuarto Villa en venta en Torre Pacheco, Murcia

1.498.000€



Villa de lujo en primera línea del lago en el complejo Santa Rosalia Lake and Life Resort, en la Región de Murcia. Exclusiva villa de nueva construcción en un entorno turístico único. Descubra esta excepcional villa de nueva construcción situada en primera línea del lago, en el prestigioso complejo Santa Rosalia Lake and Life Resort, en la Región de Murcia. Ubicada en una generosa parcela de 500 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece una oportunidad única para disfrutar de la arquitectura moderna, la privacidad y un estilo de vida de resort en una de las urbanizaciones más innovadoras del sur de España. La villa se distribuye en planta baja, sótano y solárium en la azotea, combinando un diseño contemporáneo con amplias zonas de estar y acabados de alta calidad. Su ubicación privilegiada ofrece vistas directas al impresionante lago artificial, creando un entorno tranquilo y exclusivo. Diseño espacioso con zona de estar de doble altura. La planta principal cuenta con una luminosa zona de salón y comedor de planta abierta con un espectacular techo de doble altura, lo que realza la sensación de amplitud y la luz natural. La moderna cocina está totalmente equipada con electrodomésticos BOSCH y conecta a la perfección con la terraza exterior y la piscina privada. La propiedad incluye tres dormitorios y tres baños, así como un aseo de invitados. La distribución está diseñada para ofrecer comodidad y funcionalidad, lo que la hace ideal para la vida familiar o para recibir invitados. Sótano con luz natural y opciones de personalización. Una característica destacada de esta villa es el espacioso sótano con luz natural que proporcionan los patios ingleses. Este nivel ofrece una gran flexibilidad y puede personalizarse para crear zonas de estar adicionales, como un gimnasio, un cine en casa, un alojamiento para invitados o una oficina. El sótano incluye preinstalación para aire acondicionado y conexiones de agua y electricidad, lo que permite a los propietarios adaptar el espacio según sus necesidades. Solarium privado y espacios de vida al aire libre. El solárium de la azotea ofrece un espacio ideal para el descanso y la vida al aire libre, con preinstalación para un jacuzzi y vistas despejadas al lago y al complejo turístico circundante. La villa también incluye una piscina privada y zonas exteriores ajardinadas diseñadas para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Características de alta calidad y eficiencia energética. La propiedad está construida con materiales de primera calidad e incluye una

🛏 3 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 321m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 500m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina