

## 2 Cuarto Villa en venta en Murcia, Murcia

274.995€







Peraleja Golf Resort, ubicado en la pintoresca región de Murcia, España, es un destino excepcional que combina una vida de lujo con un tranquilo entorno natural. Rodeado de suaves colinas y exuberante vegetación, este exclusivo resort se encuentra actualmente en una emocionante transformación, ofreciendo nuevas oportunidades de inversión para compradores de propiedades exigentes.

Esta hermosa villa consta de 2 dormitorios con armarios empotrados, 2 baños, salón-comedor con chimenea y cocina totalmente equipada con amplio lavadero. La propiedad cuenta con 2 soleadas terrazas con aparcamiento privado, piscina privada y aire acondicionado.

Enclavado en una urbanización cerrada con vigilancia 24 horas, Peraleja Golf Resort goza de una conveniente ubicación cerca de Avilés y Sucina, con fácil acceso a una amplia gama de servicios locales. Originalmente diseñado como un resort de golf a medida, cuenta con villas contemporáneas con precios iniciales de hasta un millón de euros. Sin embargo, tras la crisis financiera, solo se completaron 120 de las 1200 propiedades previstas. Un nuevo inversor se ha comprometido a completar muchas de las viviendas sin terminar, lo que convierte este en un momento oportuno para invertir en un desarrollo prometedor.

El resort cuenta con un campo de golf de campeonato de 18 hoyos diseñado por el legendario Seve Ballesteros. Aunque el campo está actualmente cerrado, se están realizando renovaciones con planes para su reapertura en el primer trimestre de 2026. Una vez revitalizado, promete ser un destino de golf de primer nivel con recorridos desafiantes y vistas impresionantes. El resort también cuenta con una casa club con restaurante, un elegante bar de cócteles, un campo de prácticas y un putting green.

 2 dormitorios  
 300m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 2 baños  
 Piscina

 90m<sup>2</sup> Tamaño de construcción