



## 3 Cuarto Villa en venta en Orihuela, Alicante

375.000€



Esta casa de campo independiente de tres dormitorios con orientación sur en La Campaneta se encuentra entre hermosos campos de cítricos con un impresionante telón de fondo montañoso. El encantador pueblo de La Campaneta y San Bartolomé, junto con los servicios locales y el hospital, se encuentran a solo 5 minutos en coche. La histórica ciudad de Orihuela se encuentra a 10 minutos, La Finca Golf & Spa Resort de 5 estrellas a 20 minutos y la costa y las playas a solo 25 minutos. La casa de 109 m<sup>2</sup> se distribuye en una sola planta y cuenta con una encantadora terraza cubierta en forma de L de 29 m<sup>2</sup> con vistas a la piscina privada. En el interior, el salón cuenta con aire acondicionado y una acogedora chimenea de leña esquinera; la cocina independiente equipada tiene una puerta que da al lavadero. Hay tres dormitorios dobles con armarios empotrados, el principal con ventilador de techo y baño en suite con ducha. El segundo dormitorio tiene acceso directo a la terraza y al jardín mediante puertas correderas de doble acristalamiento, además de un baño familiar con ducha. La generosa parcela de 2322 m<sup>2</sup>, con guijarros y ajardinada con arbustos y árboles, ofrece amplio aparcamiento, una cochera y un garaje doble de dos puertas, actualmente utilizado como taller. Aquí, la vida al aire libre se disfruta al máximo, con zona de barbacoa, piscina privada climatizada de agua salada con cubierta retráctil y borde de baldosas, y una cocina cubierta de madera, bar, comedor y zona de relax. La propiedad también cuenta con sistema de riego y paneles solares para agua caliente. Una fantástica oportunidad para quienes buscan una vida tranquila en el campo con comodidades modernas en la Costa Blanca Sur.

 3 dormitorios  
 2.322m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 2 baños  
 Piscina

 138m<sup>2</sup> Tamaño de construcción