

## 4 Cuarto Villa en venta en Elda, Alicante

339.995€



Esta moderna villa ofrece una distribución cómoda y práctica, ideal para quienes buscan espacio, privacidad y una casa lista para entrar a vivir. Totalmente renovada, cuenta con fontanería y electricidad nuevas, aire acondicionado y calefacción, y un completo sistema de alarma. Ubicada a solo 5 minutos de Elda, la propiedad se encuentra en una zona tranquila con vistas despejadas y fácil acceso a una gran ciudad y a todos sus servicios. La casa principal se vende sin amueblar e incluye una cocina totalmente equipada, tres dormitorios en la planta principal y dos baños. La puerta de entrada corrediza motorizada y las persianas motorizadas aportan comodidad y seguridad. En la planta baja (sótano), encontrará un dormitorio adicional, un baño, una zona multiusos ideal para sala de juegos o gimnasio, y un trastero. El exterior está diseñado para disfrutar al aire libre. La piscina ofrece vistas espectaculares, con un porche junto a ella, ideal para relajarse en tumbonas. También dispone de un garaje de 30 m<sup>2</sup> y un baño exterior, todo ello en una parcela completamente vallada con aparcamiento cubierto. Una casa de invitados independiente completa la propiedad, equipada con una sala de estar-cocina de planta abierta y su propio baño: un espacio ideal para reuniones, comidas y recibir visitas. Sobre el área La villa se encuentra en un entorno tranquilo a las afueras de Elda, un pueblo conocido por sus servicios, comercios, centros de salud, colegios y excelentes conexiones por carretera. La zona ofrece un equilibrio perfecto entre la tranquilidad rural y el fácil acceso a las necesidades básicas, con la naturaleza, las rutas de senderismo y la gastronomía local a un paso. Información importante Solo una parte de la casa está registrada en la escritura: una superficie aproximada de 126 metros cuadrados. Otras zonas, como el sótano, la piscina, el porche, la cochera y el anexo de invitados, existen desde antes de 2009, lo que significa que, con un certificado de antigüedad, podríamos incorporarlas a la escritura y al Registro de la Propiedad. Sin embargo, hay zonas como el garaje y un trastero que no tienen la antigüedad necesaria de 15 años para que podamos incorporarlas a la escritura. Por lo tanto, el vendedor no quiere que la propiedad llame la atención y desea venderla tal como está. Esto significa que cualquier comprador potencial adquiere la propiedad con la documentación actual y con pleno conocimiento de que hay edificaciones en la parcela que actualmente no figuran en la escritura ni en el Registro de la

🛏 4 dormitorios

🚿 5 baños

🏠 300m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

➕ 2.600m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela