

### 3 Cuarto Villa en venta en Pedreguer, Alicante

635.000€



Proyecto de Villa Estilo Cabrera – Oportunidad de Diseño a Medida en Monte Solana, Pedreguer

Con precios desde 635.000 €, este hermoso proyecto de villa estilo Formentera se ubica en una soleada parcela de 800 m<sup>2</sup> con orientación sur en la codiciada zona de Monte Solana en Pedreguer, ofreciendo vistas abiertas, tranquilidad y excelente conectividad.


El concepto actual propone una villa de una sola planta de 120 m<sup>2</sup>, diseñada con líneas mediterráneas depuradas, materiales naturales y un fuerte énfasis en la luz, la fluidez y la integración de la vida interior y exterior. El precio incluye una piscina privada de 32 m<sup>2</sup> y una terraza de 20 m<sup>2</sup> que la conecta, creando una transición fluida entre los espacios interiores y las zonas de estar exteriores.

Cabe destacar que aún no se ha solicitado licencia, lo que ofrece total libertad a los compradores. El diseño se puede adaptar, ampliar o rediseñar por completo, o bien crear una villa totalmente a medida para adaptarse a los gustos personales, las necesidades de su estilo de vida o sus planes de futuro. Esta flexibilidad hace que el proyecto sea ideal para clientes que desean participar en el proceso de diseño y construir una casa verdaderamente suya.


Monte Solana es una zona residencial consolidada, a pocos minutos del pueblo de Pedreguer, con fácil acceso a la autopista AP-7 y a un corto trayecto en coche de Dénia, Jávea y sus playas. La ubicación combina tranquilidad, vistas y comodidad: perfecta para una residencia permanente, una casa de vacaciones de lujo o una inversión inteligente.

Una oportunidad única para crear una casa mediterránea a medida en una de las zonas más codiciadas de la Costa Blanca Norte

 3 dormitorios

 2 baños

 120m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 1.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela