

## 5 Cuarto Villa en venta en La Nucia, Alicante

385.000€



Nos complace presentar esta magnífica villa , que ofrece 186 m<sup>2</sup> de espacio habitable en una parcela de 290 m<sup>2</sup> , con piscina privada y aparcamiento privado para varios vehículos . La propiedad se encuentra en una de las zonas más tranquilas y mejor comunicadas de La Nucía .

### Disposición

Planta principal: Al entrar en la propiedad, le recibe un amplio y luminoso salón-comedor. Este se abre a una antigua terraza hermosamente acristalada, ahora un espacio adicional ideal para recibir invitados o relajarse, con vistas panorámicas a las montañas, Benidorm y el mar . La cocina independiente, de generosas dimensiones, está totalmente equipada e incluye una práctica despensa/lavadero con acceso directo al jardín. Un aseo de invitados completa esta planta.

Planta alta: La planta alta cuenta con tres amplios dormitorios , todos con armarios empotrados, y un baño completo con ventana. El dormitorio principal es especialmente impresionante, con espacio de almacenamiento adicional y un baño en suite con ventana exterior , lo que proporciona excelente luz natural y ventilación.

Planta baja: La planta baja ha sido completamente renovada y convertida en un apartamento independiente , ideal para invitados, familias numerosas o para alquilar. Incluye una cómoda sala de estar, un moderno baño y dos dormitorios con grandes puertas de cristal que dan a una terraza con impresionantes vistas.

### Exterior

En el exterior, la propiedad disfruta de un jardín bien cuidado con piscina privada, ideal para disfrutar al máximo del clima de la Costa Blanca. En la parte delantera de la casa, un amplio patio ofrece aparcamiento seguro para varios vehículos.

### Ubicación privilegiada

Situada en La Nucía, la villa está cerca de todos los servicios esenciales, incluidos Mercadona, ALDI y Spar , así como de escuelas de gran prestigio como Elian's British School, CEIP San Rafael y CEIP La Muixera . Las excelentes

🛏 5 dormitorios

🚿 4 baños

🏠 184m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 290m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela