

## 3 Cuarto Villa en venta en Guardamar del Segura, Alicante

350.000€



Bienvenido a esta magnífica vivienda recientemente reformada en El Raso, situada a escasos minutos a pie del centro comercial, bares y restaurantes, en una zona tranquila y con agradables vistas abiertas.

### Distribución y características principales:

La vivienda, con una superficie construida de 107 m<sup>2</sup>, se distribuye en dos plantas y ofrece espacios cómodos y bien aprovechados.

En la planta principal se encuentra un luminoso salón-comedor con cocina integrada de concepto abierto, creando un ambiente moderno y funcional. En esta misma planta hay un dormitorio, un baño completo y un práctico espacio de almacenamiento donde se ubica la lavadora.

La planta superior alberga dos dormitorios adicionales y un baño completo. Desde ambos dormitorios se accede directamente a una amplia terraza privada con bonitas vistas despejadas hacia terrenos agrícolas y el conocido Lemon Market, ubicado a tan solo 500 metros.

### Zona exterior:

El exterior de la propiedad está diseñado para disfrutar del clima durante todo el año. Dispone de un cuidado jardín, dos agradables zonas de estar diferenciadas, jacuzzi, trastero y una plaza de aparcamiento cubierta con estructura de madera que proporciona protección frente al sol.

 3 dormitorios

 2 baños

 107m<sup>2</sup> Tamaño de construcción