



## 3 Cuarto Adosado en venta en Torrevieja, Alicante

249.900€

Ubicada en la demandada zona de Aguas Nuevas, Torrevieja, esta luminosa vivienda de 3 dormitorios y 2 baños ofrece aprox. 90 m<sup>2</sup> construidos y se presenta en buen estado. Gracias a su orientación sur-norte, disfruta de luz natural y ventilación durante todo el día.

La propiedad ha sido reformada e incluye ventanas nuevas, aire acondicionado y sistema de placas solares, ideal para mayor confort y un consumo más eficiente. Además, cuenta con dos accesos/salidas, un detalle muy práctico para el día a día.

Gastos aprox. (según la información facilitada): IBI ~235 € y comunidad ~90 €/trimestre. Una excelente opción como vivienda habitual, casa de vacaciones o inversión en una de las zonas residenciales más consolidadas de Torrevieja.

 3 dormitorios  
 Piscina

 2 baños

 90m<sup>2</sup> Tamaño de construcción