

## 4 Cuarto Villa en venta en Calpe, Alicante

1.380.000€



Esta excepcional villa contemporánea ofrece un diseño elegante, espacios generosos y una ubicación privilegiada en Calpe, a solo unos minutos de la playa, restaurantes, tiendas y todos los servicios esenciales. Distribuida en tres niveles (planta baja, planta superior y sótano), esta vivienda ha sido cuidadosamente diseñada para combinar comodidad, funcionalidad y estilo mediterráneo.

En la planta principal, le da la bienvenida un luminoso vestíbulo de entrada con un aseo de invitados y un armario empotrado. La moderna cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, se abre al comedor y a una acogedora sala de estar con chimenea, un espacio cálido y acogedor perfecto para reuniones. Desde el salón-comedor, unas grandes puertas correderas conducen directamente al porche cubierto y a la terraza con piscina, creando una experiencia de vida interior-exterior sin fisuras. Esta planta también incluye tres amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño y armarios empotrados, lo que garantiza tanto la privacidad como la comodidad.

La planta superior está dedicada a la suite principal, que cuenta con un vestidor y un lujoso cuarto de baño en suite. Desde esta habitación se accede a una terraza privada que ofrece hermosas vistas al mar y al paisaje mediterráneo que caracteriza a la zona. El sótano alberga el lavadero y el trastero, así como un espacio diáfano legalizado con la opción de añadir ventanas para obtener luz natural y ventilación. Esta versátil zona podría convertirse en una sala de juegos, un cine, un gimnasio, un spa o cualquier espacio de ocio que desee.

Calefacción y aire acondicionado frío/calor por conductos con 3 zonas de control independientes. Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad (horno, microondas, lavavajillas, vitrocerámica, frigorífico y campana extractora integrada en el techo), sistema de alarma. Puertas y ventanas exteriores de aluminio con doble acristalamiento y seguridad. Persianas eléctricas en todos los dormitorios.

Armarios empotrados y forrados en los dormitorios. Baños y aseos con gres porcelánico de primera calidad; acabados de alta calidad en toda la vivienda. Baños equipados con sanitarios suspendidos, grifería monomando, muebles de

 4 dormitorios

 4 baños

 248m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 835m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela