

## 6 Cuarto Villa en venta en Xixona, Alicante

735.000€



Situada a tan solo 35 minutos del aeropuerto de Alicante, esta impresionante villa disfruta de vistas panorámicas ininterrumpidas sobre el pueblo de Jijona, que se extienden hacia la costa y el mar Mediterráneo. La propiedad se encuentra en una zona residencial muy tranquila, a solo 200 metros del centro del pueblo, con todos los servicios accesibles en aproximadamente cinco minutos a pie, como por ejemplo escuela, gimnasio, centro médico y supermercado.

Jijona es un pueblo con encanto e historia, conocido internacionalmente por su tradicional turrón español, su animada fiesta de Moros y Cristianos y su castillo almohade, ofreciendo una combinación única de cultura, historia y calidad de vida.

La villa cuenta con 424 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 640 m<sup>2</sup> y se distribuye en tres plantas, ofreciendo amplios espacios y una excelente funcionalidad.

Al entrar en la vivienda, se accede a un luminoso recibidor que da paso a un amplio salón-comedor de aproximadamente 40 m<sup>2</sup>. La gran cocina, con acceso tanto desde el recibidor como desde el salón, dispone de una isla central, zona de comedor y una despensa independiente. Desde la cocina se accede directamente al porche y a la zona de piscina, lo que la hace ideal para reuniones y comidas al aire libre.

En esta planta también se encuentran dos dormitorios, uno de ellos con vestidor, dos baños y un lavadero. La escalera situada junto a la entrada conecta las tres plantas de la vivienda.

La primera planta alberga tres dormitorios adicionales, dos baños, un tractor y una zona de estudio que incluye un

 6 dormitorios

 5 baños

 461 m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 640m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina