

## 5 Cuarto Villa en venta en El Campello, Alicante

1.300.000€

En Virgen de la Merced, Campello Norte, se extiende esta espectacular finca en lo alto de una colina con impresionantes vistas del litoral mediterráneo tanto al norte como al sur. Villa Passiflora está a 20 km de Alicante y a 20 km de Finestrat al norte y a sólo 27 minutos del aeropuerto internacional de Alicante. La villa está a 1 km de la playa de arena "Cala Baeza" y a sólo 9 minutos del puerto deportivo de El Campello y de Playa Carrer la Mar. A 15 km del campo de golf más cercano. Villa Passiflora es única por su logrado diseño, su ubicación y entorno en la cima de una colina, los 2300 m<sup>2</sup> de terreno plano con espacio para una cancha de tenis u otra villa y la privacidad absoluta que ofrece a sus propietarios.

Se accede a la propiedad desde una calle residencial de sentido único de fácil acceso desde la N332 y la entrada a la propiedad y al estacionamiento se realiza a través de una puerta automatizada.

La propiedad está construida en 3 niveles:

El nivel principal y de acceso a la vivienda se compone de 5 áreas. El salón, el comedor, la cocina y el dormitorio principal son estancias generosas con techos altos y el salón y el comedor están separados por una chimenea. El dormitorio principal tiene un baño empotrado y un baño con ducha. Aseo separado también en este nivel. Amplias terrazas abiertas y acristaladas a las que se accede desde el salón. Vistas a la piscina y al mar desde este nivel.

Nivel superior: recibidor, 2 dormitorios y un baño de buen tamaño con lavabo para él y para ella. Impresionantes vistas desde este nivel.

Planta baja: salón-cocina-comedor diáfano, dormitorio doble, dormitorio de buen tamaño y sala de ocio. 2 baños en este nivel uno con ducha y otro con bañera y ducha. Garaje y trastero.

Exteriores: Amplia parcela con jardines, terrazas y piscina de 56m<sup>2</sup>. Espacio para cancha de tenis o otras posibilidades de construcción.


La propiedad tiene todas las orientaciones, pero las terrazas y la piscina están orientadas al sur.

Ideal para una familia numerosa o aquellos que requieran o disfruten de espacio interior y exterior y maravillosas

 5 dormitorios

 4 baños

 363m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 2.387m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina