

## 2 Cuarto Villa en venta en Calpe, Alicante

1.140.000€



strong>Moderna villa en parcela plana con piscina y a solo 800 m de la playa del Arenal de Calpe

Esta elegante villa de líneas modernas y fachada blanca y gris se encuentra en una parcela llana de 792 m<sup>2</sup>, en una tranquila zona residencial y a poca distancia de la playa del Arenal y todos los servicios. Una propiedad perfecta tanto como residencia habitual como para disfrutar de vacaciones en la Costa Blanca.

La vivienda cuenta con 174 m<sup>2</sup> construidos (139 m<sup>2</sup> útiles) distribuidos en un luminoso salón con cocina americana, 2 dormitorios y 2 baños. Dispone además de lavadero, trastero y amplio espacio de aparcamiento.

En el exterior, la villa ofrece una piscina privada rodeada de terraza, un jardín mediterráneo de fácil mantenimiento y una terraza cubierta ideal para comer al aire libre.

Equipada con ventanas de doble acristalamiento, esta casa combina confort y estilo en un entorno privilegiado.

Una oportunidad única para quienes buscan una villa moderna y funcional, a tan solo 800 metros de la playa y con todas las comodidades al alcance de la mano.


Características básicas:

- 174 m<sup>2</sup> construidos, 139 m<sup>2</sup> útiles
- Parcela de 792 m<sup>2</sup>, plana
- 2 dormitorios
- 2 baños

 2 dormitorios

 2 baños

 174m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 792m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela