

## 5 Cuarto Villa en venta en Los Balcones, Alicante

980.000€



Exclusiva villa de más de 300 m<sup>2</sup> de superficie útil, situada en la codiciada zona de Los Balcones, Torrevieja. Esta espectacular propiedad se encuentra en una parcela de 900 m<sup>2</sup> y cuenta con un hermoso jardín que la rodea, creando un ambiente de privacidad y tranquilidad. Ideal para disfrutar del clima mediterráneo, dispone de dos amplias terrazas, una de ellas ideal para cenas al aire libre y otra con vistas al jardín y la piscina.

La propiedad cuenta con una moderna zona de comedor exterior equipada con barbacoa y un aseo adicional, perfecta para reuniones sociales y eventos familiares. La piscina pentagonal, con trampolín y un diseño único, ofrece un espacio perfecto para relajarse y disfrutar del sol.

La villa se distribuye en varias plantas. En la planta baja, un espacioso hall y un pasillo que atraviesa la vivienda, conectando todos los espacios, incluyendo una cocina independiente y completamente equipada, con acceso a una de las terrazas exteriores. Desde el hall, una elegante escalera nos conduce a un amplio salón con chimenea de diseño clásico y muebles de estilo, que se complementa con otra terraza exterior con vistas al jardín y la piscina. (Los muebles del salón no están incluidos en el precio de venta).

En la planta baja, se encuentran tres generosos dormitorios, dos de ellos tipo master bedroom, con baños en suite muy amplios. Un cuarto dormitorio adicional, de menor tamaño, ha sido acondicionado como vestidor. En la planta sótano, anteriormente un garaje, se ha habilitado un gimnasio, ofreciendo más espacio para actividades recreativas y de bienestar.

La villa ha sido parcialmente amueblada y ofrece un gran nivel de confort y funcionalidad. En la buhardilla, se ha instalado un baño adicional, así como dos dormitorios para invitados, los cuales cuentan con entrada independiente desde la parte trasera de la vivienda a través de una escalera.

Los dormitorios están equipados con calefacción por gas, asegurando un ambiente cálido durante todo el año. Además, la propiedad cuenta con paneles solares recientemente instalados, lo que garantiza un significativo ahorro en el consumo de electricidad.

🛏 5 dormitorios  
📏 900m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

🚿 3 baños  
✅ Piscina

🏠 300m<sup>2</sup> Tamaño de construcción