

### 3 Cuarto Villa en venta en Altea, Alicante

8.000.000€



Villa de lujo con acceso directo al mar. La vivienda esta construida en dos plantas y sótano con calidades de primera, y en buen estado de mantenimiento y conservación. Toda la vivienda se distribuye de forma que las estancias principales se abrenal mar, ubicando en planta baja las zonas de día, dos salones, cocina, y aseo deinvitados, así como un despacho y suite de dormitorio principal con vestidores ybaño. En la planta alta se ubican tres dormitorios y y dos baños completos con unpequeño salón con acceso a terraza. En planta de semisótano se ubica un salón degrandes dimensiones, así como un gimnasio con sauna y dos dormitorios de serviciocon baño. La vivienda se enclava en una parcela de 5.045 m2. Urbanizados, conabundante arbolado. Junto a la vivienda se ubica la piscina, manteniendo el restode jardinería, así mismo la vivienda cuenta con acceso directo al mar. El acceso ala finca se realiza a través de carretera privada. Ubicada delante de la playa, y junto a un pequeño puerto deportivo privado, loque dado de la dificultad de acceso a la playa limita y privatiza su uso. Teniendo suslindes actualmente por el norte y este, resto de la Finca Mar y Montaña, sur el marMediterráneo, este, sur y oeste con propiedad de Principes de Waldburg Zeil(Baviera, Alemania).

🛏 3 dormitorios  
📏 5.045m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

🚿 2 baños

🏠 497m<sup>2</sup> Tamaño de construcción