



### 3 Cuarto Villa en venta en Polop, Alicante

540.000€



????????? Ventajas de la casa ???? 1 Ubicación única La casa se encuentra cerca de las pintorescas montañas Leon Dormido y Puig Campana. Desde el balcón se disfruta de una vista maravillosa de la sierra Sierra Bernia e incluso un poco del mar ?????. La zona es muy tranquila, rodeada de bosques de pinos ?????, y la casa está situada en el borde de la urbanización: frente a ella no hay otras casas, solo pinos y naturaleza. Mínimo tráfico y absoluta tranquilidad ?????. 2 Hermoso jardín con árboles frutales ?????????? En el jardín crecen árboles frutales:— Caqui (muy dulce, sin astringencia) — Duraznos— Nísperos— Albaricoques (muy dulces)— 2 mandarinas— Naranja— 2 limones También hay muchas plantas ornamentales: olivo, tuya, ficus, rosas ?????, schefflera y plumbago con hermosas flores azules ?????. 3 Espacio adicional de almacenamiento En el jardín hay una caseta independiente de materiales compuestos de 2,10 x 2,7 m ?????. Ideal para guardar bicicletas ?????, herramientas de jardín, maletas y otros objetos. 4 Amplia piscina ?????? Tamaño 7 x 4 m, profundidad 2,20 m — más profunda que en la mayoría de las viviendas nuevas (normalmente 1,60 m). Perfecta tanto para relajarse como para nadar con comodidad. 5 Distribución pensada y amplitud La distribución racional de los espacios y los techos de 3,80 m de altura en el salón crean una sensación de amplitud y mayor aire \*. Superficies de los dormitorios: 11,03 m<sup>2</sup>, 11,04 m<sup>2</sup> y 11,88 m<sup>2</sup> — lo que permite colocar cómodamente camas dobles ?????. 6 Infraestructura cercana ?????????? A solo 1,5 km se encuentra el gran complejo deportivo Ciudad Deportiva Camilo Cano: Estadio olímpico, pistas de tenis ?????, campos de fútbol, piscinas cubiertas y al aire libre ?????, salas para diferentes deportes. Cerca hay un gran centro comercial con tiendas y supermercados ?????, además de un nuevo colegio inglés ?????. La casa es ideal para quienes valoran la tranquilidad, la naturaleza, el confort y la cercanía a una infraestructura completa.

 3 dormitorios  
 400m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 2 baños

 150m<sup>2</sup> Tamaño de construcción