

3 Cuarto Villa en venta en Calpe, Alicante

520.000€



Excelente vivienda situada muy cerca de la playa y del puerto deportivo Marina Port Blanc, con amplio acceso sin escaleras, ideal para quienes buscan comodidad, amplitud y una ubicación privilegiada. **CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES**-Vivienda en una sola planta·3 dormitorios con armarios empotrados·2 baños, uno de ellos en suite·Parcela de 956 m²·Piscina privada de 12 x 4 m con cloración salina y calefacción???? **SUPERFICIES**·Superficie construida: 156 m²·Parcela: 956 m²???? **EXTERIORES Y JARDÍN**La vivienda se asienta sobre una amplia parcela con jardín mediterráneo consolidado, con palmeras, árboles frutales y setos de cipreses maduros. Cuenta con aparcamiento para 3 vehículos, uno cubierto, acceso mediante puerta automática, estanque ornamental y caseta de obra para útiles de jardín.???? **ZONA DE OCIO**Destaca una espectacular piscina privada de 12 x 4 metros, equipada con sistema de cloración salina, persiana enrollable, cubierta de PVC y calefacción integrada, junto a una estancia acristalada de obra de 34 m², perfecta para disfrutar todo el año. ⚙️ **CONFORT Y EQUIPAMIENTO**La vivienda dispone de aire acondicionado por splits en todas las estancias, calefacción por suelo radiante mediante caldera de gas (2020), chimenea de gas, conexión WiFi por fibra óptica y antenas parabólicas (Hispasat y Astra).???? **ESPACIOS AUXILIARES**Cuenta con trastero en sótano de 30 m² con suelo cerámico y todas las edificaciones y anexos inscritos en catastro y registro, ofreciendo total seguridad jurídica.

🛏 3 dormitorios
📏 956m² Tamaño de la parcela

🚿 2 baños

🏠 191m² Tamaño de construcción