

### 3 Cuarto Villa en venta en Mutxamel, Alicante

450.000€



Descubre el privilegio de vivir en una villa independiente de diseño contemporáneo, ubicada en un enclave único entre El Campello y San Juan Playa. Residencial Alicante Panoramic combina arquitectura moderna, calidades premium y vistas panorámicas al mar Mediterráneo, ofreciendo un entorno exclusivo de confort, privacidad y elegancia.????

Características Principales---36 chalets unifamiliares independientes---3 dormitorios con armarios empotrados---3 baños completos con mamparas incluidas---Superficie construida: desde 326 m<sup>2</sup> ---Parcelas desde: 392 m<sup>2</sup> hasta 786 m<sup>2</sup>---Piscina privada, parking propio y amplias terrazas---Solárium con espectaculares vistas panorámicas al mar

Memoria de Calidades Destacada---Estructura: Hormigón armado con cimentación de zapatas y forjado sanitario.---Cubierta: Plana transitable tipo solárium, con aislamiento térmico, impermeabilización bicapa y pavimento porcelánico antideslizante.---Fachada: Acabado en mortero monocapa blanco con zócalo porcelánico.---Carpintería exterior: Aluminio gris RAL 7016, doble acristalamiento bajo emisivo + acústico + seguridad, control solar y persianas motorizadas.---Carpintería interior: Puertas lacadas en blanco, armarios forrados y cocina amueblada con muebles lacados, encimera Silestone y frontal de vidrio.---Electrodomésticos incluidos: Refrigerífico americano, lavadora, lavavajillas, horno, microondas y extractor.---Baños: Sanitarios suspendidos (GEBERIT), grifería de alta gama (GEBERIT o TRES), plato de ducha de resina NUOVVO y mueble con espejo y LED.---Climatización: Preinstalación de aire acondicionado por conductos y calefacción por suelo radiante en baños.---Energía y eficiencia: Sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria (ACS) y cumplimiento total del CTE.---Iluminación: Focos LED empotrados en toda la vivienda, iluminación exterior y domótica instalada.---Piscina privada (3x6 m) con iluminación integrada y ducha exterior.---Urbanización interior ajardinada, con materiales porcelánicos antideslizantes y detalles premium.????

Ubicación Privilegiada---Situada entre Mutxamel y El Campello, a solo 10 minutos de las playas de San Juan y El Campello y 1 minuto del Golf Bonalba, que cuenta con restaurante, supermercado, cafetería, hotel 4★ con spa y casa club.---Excelente conexión con la autovía AP-7, con acceso rápido a Alicante, Benidorm, Calpe y Denia.???? Estado y Disponibilidad: 1ª y 2ª fase: Terminadas (villas 10, 28). 2ª fase: Entrega a principios de 2026 (villas 1, 9). 4ª fase:

🛏 3 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 326m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 658m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela