

## 7 Cuarto Villa en venta en Calpe, Alicante

495.000€

Magnífica vivienda en el corazón del casco antiguo de Calpe Ubicada en una de las zonas más emblemáticas de la Costa Blanca, esta impresionante casa de pueblo de 258 m<sup>2</sup> se alza junto a la iglesia y la plaza principal, ofreciendo el encanto de la historia a pocos pasos del mar. Su combinación de tradición y vistas privilegiadas la convierte en una joya tanto para vivienda como para negocio. Características principales: • Distribución en tres plantas con elementos tradicionales como azulejos, barandillas de hierro forjado y detalles arquitectónicos auténticos. • Planta baja (sótano): recibidor de estilo clásico, despacho/recepción, dormitorio amplio, baño completo y cocina equipada con zona de desayunador. • Primera planta: cuatro dormitorios dobles, uno de ellos con dos balcones de hierro forjado con vistas a la plaza e iglesia, junto a un baño grande. • Segunda planta: un dormitorio, un baño con ducha y dos terrazas espectaculares — una abierta hacia el oeste con vistas a la plaza y otra semi-cubierta con cocina de verano y vistas al mar. • Sótano: bar/café/restaurante completamente equipado de 83 m<sup>2</sup>, preparado para atender a 35 comensales en interior y 15 en terraza exterior, con licencia activa como bar, café y restaurante. El propietario posee el bar al 100% y puede venderlo junto con todo el equipamiento por un precio adicional. Por qué esta propiedad es excepcional: • Situación inmejorable en pleno casco histórico, ideal para quienes valoran la autenticidad, la cultura y la vida mediterránea. • Amplias vistas panorámicas al mar, la montaña, la iglesia y la plaza desde varias terrazas. • Gran potencial tanto para uso residencial (familia, bed & breakfast, coworking) como comercial (restaurante, cafetería, hostel en establecimiento histórico). • Ambiente cargado de historia y carácter, con acabados originales que evocan la esencia de la arquitectura mediterránea. Contexto urbano: • El casco antiguo de Calpe es un entorno encantador con calles empedradas, murales, restos de muralla y rincones llenos de historia y vida local. • Ubicación ideal que combina cultura, comercio y cercanía a la playa en un entorno tranquilo y auténtico. — Esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan una vivienda con alma o un proyecto comercial con carácter e historia.

 7 dormitorios

 3 baños

 258m<sup>2</sup> Tamaño de construcción