

## 4 Cuarto Villa en venta en San Miguel de Salinas, Alicante

739.000€



Moderna villa de nueva construcción con vistas abiertas en Ciudad de las Comunicaciones, San Miguel de Salinas; Villa independiente contemporánea rodeada de naturaleza; Esta elegante villa de nueva construcción se encuentra en Ciudad de las Comunicaciones, una tranquila zona residencial de San Miguel de Salinas conocida por su elevada ubicación, sus paisajes abiertos y su entorno tranquilo. Situada en las afueras de la urbanización, la propiedad disfruta de hermosas vistas sin obstáculos sobre los naranjales y el campo circundante, lo que le confiere privacidad y un auténtico estilo de vida mediterráneo; Construida en una generosa parcela de 533 m<sup>2</sup>, la villa ofrece 169 m<sup>2</sup> de superficie construida distribuidos en dos plantas, diseñadas para maximizar la luz natural, el confort y la funcionalidad. El espacio exterior incluye aparcamiento privado dentro de la parcela y una piscina privada, perfecta para disfrutar del clima de la Costa Blanca durante todo el año; Distribución bien pensada para una vida cómoda; La planta baja cuenta con un luminoso salón-comedor diáfano conectado a una moderna cocina con acceso directo a la terraza y a la zona de la piscina. Esta planta también incluye un amplio dormitorio con baño en suite y vestidor, un aseo de invitados y un lavadero independiente; En la planta superior hay tres dormitorios adicionales, un baño completo y dos terrazas privadas con vistas panorámicas a los naranjales, lo que crea espacios tranquilos para relajarse y disfrutar del entorno; Características de calidad y eficiencia energética; La villa está equipada con características diseñadas para la comodidad y la eficiencia, entre las que se incluyen: Preinstalación para aire acondicionado por conductos en la planta baja; Preinstalación para unidades de aire acondicionado split en la planta superior; Paneles solares fotovoltaicos de 3,5 kW; Cocina equipada; Piscina privada; Sistema de videoportero; Barandillas de cristal en las terrazas de la planta superior; Estos elementos combinan un diseño moderno con una vida sostenible; Ubicación privilegiada cerca de campos de golf, playas y servicios; Ciudad de las Comunicaciones ofrece un entorno residencial tranquilo, pero cerca de los servicios esenciales, los campos de golf y la costa. La animada ciudad de Torrevieja está a solo 7 km y cuenta con centros comerciales, restaurantes, puerto

🏠 4 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 169m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 533m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina