

## 2 Cuarto Apartamento en venta en Orihuela, Alicante

235.000€



Descubra este magnífico apartamento en primera planta, ideal como residencia permanente, segunda residencia en la costa o una inversión segura. Con 83 m<sup>2</sup> de superficie habitable, la propiedad destaca por su excelente distribución, abundante luz natural y su impecable estado: lista para entrar a vivir.&#13;&#13;

El apartamento ofrece un amplio y acogedor salón-comedor, perfectamente conectado a una moderna cocina americana totalmente equipada. Este espacio luminoso y diáfano crea un ambiente cómodo y funcional, perfecto para disfrutar de tiempo con familiares y amigos.&#13;&#13;

Dispone de dos dormitorios dobles con armarios empotrados, diseñados para maximizar el espacio de almacenamiento, y dos baños completos, uno de ellos en suite, que ofrecen comodidad y privacidad.&#13;&#13;

La orientación suroeste garantiza una excelente luz natural durante gran parte del día, creando un ambiente cálido y acogedor. Además, podrá disfrutar del clima mediterráneo en la terraza privada y el solárium, espacios perfectos para relajarse, tomar el sol o compartir momentos al aire libre. Hay una amplia terraza justo al lado del salón, con acceso a las escaleras que conducen al solárium. Aquí arriba encontrará un hermoso espacio con un maravilloso jacuzzi y una amplia zona de estar y comedor al aire libre.&#13;&#13;

Características principales: 83 m<sup>2</sup> de superficie habitable | 2 dormitorios | 2 baños | Cocina americana totalmente equipada | Amueblado y con electrodomésticos | Piscina comunitaria | Parking privado | Puerta de seguridad | Portero automático | 2 armarios empotrados | Terraza y solárium | Excelente estado &#13;&#13;

Ubicación privilegiada: A solo 20 minutos de las playas | A 5 minutos del campo de golf | A 10 minutos de zonas de ocio y servicios | A 40 minutos del aeropuerto &#13;&#13;

Situado en una zona tranquila y bien comunicada, este apartamento combina comodidad, ubicación y calidad de vida en un entorno mediterráneo excepcional. Una oportunidad única para disfrutar del sol, el mar y la tranquilidad durante todo el año.

 2 dormitorios

 2 baños

 83m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 Piscina