

### 3 Cuarto Villa en venta en Orihuela Costa, Alicante

279.000€



Presentamos esta maravillosa propiedad tipo quad ubicada en la codiciada urbanización Zeniamar 2, a solo 1500 metros del mar. Con una ubicación atractiva, esta vivienda ofrece una superficie construida de 89 m<sup>2</sup> y útil de 81 m<sup>2</sup>. La distribución incluye tres dormitorios y dos baños completos, perfecta para familias o como casa vacacional.. . Su orientación oeste garantiza luminosidad durante las tardes mientras se disfruta desde su amplia terraza privada de 95 m<sup>2</sup> con vistas despejadas.. . En la planta baja encontramos un amplio salón comedor, una cocina abierta con acceso a un lavadero, una despensa, un dormitorio y un baño reformado.. . Subiendo por las escaleras llegamos al primer piso donde se encuentran 2 dormitorios adicionales, un baño también reformado, y una terraza soleada.. . La casa se vende totalmente amueblada.. . La comunidad destaca por sus zonas verdes bien cuidadas que rodean una piscina espectacular ideal para el esparcimiento familiar. Además cuenta con acceso cercano a autobuses, centros comerciales variados como La Zenia Boulevard, y colegios cercanos brindando comodidad diaria.. . Este inmueble está listo para entrar a vivir gracias a su excelente conservación; no tendrás que realizar ninguna reforma al adquirirlo. Sin duda alguna este hogar combina la tranquilidad residencial con todos los servicios necesarios al alcance.. . Le invitamos a descubrir esta exclusiva propiedad en persona y experimentar de primera mano su estilo de vida único en la Costa Mediterránea. Nuestro equipo experimentado estará encantado de asistirle en cada paso del proceso. Para más información o para concertar una visita privada, no dude en ponerse en contacto con nosotros.. . Precio: 279.000€ Impuestos y gastos de compraventa No incluidos (según Normativa aplicable). Se informará del desglose de gastos adicionales antes de la reserva.. En caso de operación con doble mediación, los honorarios profesionales a cargo del comprador serán del 1,5 % del precio final de compraventa, con un mínimo de 3.000 €, más IVA (21 %), salvo pacto expreso en contrario. Dichos honorarios no están incluidos en el precio anunciado.

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 89m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 95m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina



Propiedad comercializada por Inmo Investments

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)