

## 3 Cuarto Villa en venta en Casas del Pino (Balsicas), Murcia

314.900€

VILLA CON 3 DORMITORIOS, 2 BAÑOS, TERRAZA, SOLARIUM Y PISCINA EN BALSICAS, COSTA CÁLIDA

Este proyecto residencial constará de villas independientes, diseñadas para quienes buscan el máximo confort, privacidad y un refinado estilo de vida mediterráneo. Ubicado en Balsicas , en la soleada Costa Cálida, este proyecto se encuentra a tan solo 16,3 km de la costa de Santiago de la Ribera , ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la cercanía a las playas y a todos los servicios.

Estas elegantes casas de una sola planta cuentan con 3 dormitorios y 2 baños , una plaza de aparcamiento privada en la parcela y un diseño bien pensado que conecta a la perfección los espacios interiores y exteriores. Cada villa incluye una piscina privada de 15 m<sup>2</sup> , una acogedora terraza y un amplio solárium de entre 79 m<sup>2</sup> y 88,5 m<sup>2</sup>. El espacioso solárium es un verdadero atractivo, equipado con una cocina de verano completa que incluye conexión para frigorífico , preinstalación para lavadora y fregadero integrado . Las conexiones de agua, electricidad y televisión están disponibles tanto en el solárium como en el jardín, ideal para quienes disfrutan de la vida al aire libre.

Las viviendas tendrán una superficie construida de entre 90,16 m<sup>2</sup> y 95,08 m<sup>2</sup> , situadas en parcelas que oscilan entre 193,41 m<sup>2</sup> y 259,86 m<sup>2</sup> , lo que garantiza que cada villa ofrezca un excelente equilibrio entre espacio habitable, privacidad y confort al aire libre.

Estas villas se entregarán con:

Una cocina moderna totalmente equipada con armarios blancos, encimera de material compuesto y los siguientes electrodomésticos : frigorífico integrado, placa de cocina , lavavajillas , horno , microondas y campana extractora . Los dormitorios contarán con armarios empotrados , con estantes y cajones.

Los baños contarán con azulejos de gran formato, una pared decorativa con aspecto de madera en la ducha , sanitarios de Roca o similar, grifos monomando cromados y la opción de elegir entre paredes de ducha mate o transparentes .

Instalaciones y tecnología:

 3 dormitorios

 2 baños

 90m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 193m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina