

## 3 Cuarto Adosado en venta en Nerja, Málaga

829.000€



Situada en un tranquilo enclave residencial cerca de Nerja, esta impresionante villa contemporánea combina una arquitectura moderna y elegante con un ambiente acogedor y relajado. Su ubicación elevada ofrece unas impresionantes vistas panorámicas que se extienden hasta el mar Mediterráneo y el paisaje montañoso circundante.

Con una superficie de casi 200 m<sup>2</sup> distribuidos en tres plantas, la vivienda cuenta con tres amplios dormitorios y tres elegantes y modernos cuartos de baño. Diseñados para aprovechar al máximo la luz natural, los interiores resultan luminosos, diáfanos y de una elegancia natural, con espacios cuidadosamente planificados que se adaptan tanto a la comodidad de la vida cotidiana como al entretenimiento de los invitados. La propiedad culmina con una impresionante terraza en la azotea, ideal para tomar el sol, disfrutar de una copa al atardecer y contemplar unas impresionantes vistas de la puesta de sol.

El corazón de la villa es la zona de estar de concepto abierto, donde el salón, el comedor y la cocina totalmente equipada se fusionan a la perfección. Amplias puertas acristaladas se abren a generosas terrazas que crean el estilo de vida perfecto entre el interior y el exterior, conduciendo directamente a la zona de la piscina privada, ideal para cenar al aire libre o simplemente relajarse.

La planta baja ofrece un gran espacio multifuncional, utilizado actualmente como sala de cine y de juegos, junto con un cuarto de baño completo con ducha. Esta planta se diseñó originalmente como un apartamento independiente de dos dormitorios para invitados, y las conexiones de fontanería y electricidad necesarias ya están instaladas, lo que facilita su conversión. También hay un espacio adicional de 20 m<sup>2</sup> debajo de la terraza delantera, destinado originalmente a un gimnasio privado.

 3 dormitorios

 3 baños

 197m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 Piscina



Propiedad comercializada por Competa Properties S.L.

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)