

## 2 Cuarto Apartamento en venta en Torrox, Málaga

399.500€



Este elegante ático se encuentra en Marinsa Beach, uno de los residenciales más prestigiosos de Torrox Costa. Ubicado en un moderno complejo de reciente construcción, ofrece una localización inmejorable, a pocos pasos de las tranquilas playas de la Costa del Sol, su encantador paseo marítimo y una amplia variedad de restaurantes, tiendas y servicios locales.

La vivienda destaca por su luminosidad, amplitud y un diseño contemporáneo que combina confort y estilo. Dispone de dos dormitorios espaciosos, dos cuartos de baño modernos —uno de ellos en suite— y una cocina de concepto abierto que se integra perfectamente con el salón-comedor, creando un ambiente acogedor y funcional.

Desde el salón se accede a la primera de las dos terrazas, también conectada al dormitorio principal. Este agradable espacio exterior invita a disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Un corto tramo de escaleras conduce a la segunda terraza, más amplia, que ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y a las montañas, el lugar ideal para relajarse, cenar al aire libre o contemplar el atardecer.

El ático incluye, además, un amplio trastero ubicado en el garaje y una plaza de aparcamiento privada. El complejo residencial cuenta con una zona de piscina comunitaria y amplias áreas ajardinadas, perfectas para disfrutar de un entorno tranquilo y agradable.

Dado que la vivienda es de construcción relativamente reciente, sigue contando con una garantía del constructor de 7 años, y el futuro comprador pagará un impuesto de transmisiones patrimoniales del 7 % en lugar del 10 % de IVA que se aplica a las promociones de obra nueva.

 2 dormitorios

 2 baños

 75m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 Piscina



Propiedad comercializada por Competa Properties S.L.

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)