

## 3 Cuarto Local Comercial en venta en Benissa, Alicante

1.000.000€



Amplio local comercial con vivienda en venta en Moraira-Benissa

Esta excepcional propiedad está situada en una ubicación privilegiada, junto a la carretera que conecta Moraira y Calpe, lo que le proporciona excelente visibilidad y accesibilidad para una actividad comercial. Además, tanto las playas de Moraira como las idílicas calas de Benissa se encuentran a poca distancia, lo que hace que esta ubicación también sea muy atractiva para vivir.

La propiedad tiene una superficie construida total de 301 m<sup>2</sup> y se distribuye en tres plantas, dos de ellas actualmente destinadas a uso comercial y la planta superior como vivienda. Existe la posibilidad de destinar todo el inmueble a uso comercial o transformarlo en una amplia villa.

La planta baja consta de un amplio hall de entrada, una zona de recepción, dos estancias, un aseo de invitados y dos trasteros.

A través de una impresionante escalera se accede a la primera planta, donde se encuentra un gran espacio diáfano. Junto a este espacio hay dos habitaciones independientes y un baño. Desde esta planta también se accede a una amplia terraza.

La segunda planta dispone de acceso independiente desde el exterior y alberga una vivienda de 78 m<sup>2</sup>, lista para entrar a vivir o ideal para alquilar. La vivienda consta de salón-comedor, amplia cocina abierta, tres dormitorios y un baño. Además, cuenta con dos terrazas: una amplia terraza orientada al noroeste con vistas a la Sierra de Bernia y una terraza más pequeña con orientación sureste.

 3 dormitorios

 2 baños

 301m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 940m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela