

### 3 Cuarto Villa en venta en Los Dolses, Alicante



197.500€


Encantadora casa adosada de 3 dormitorios en Los Dolses – ¡Orientación sur y lista para entrar a vivir!

Esta encantadora casa adosada con orientación sur en la calle Cilantro (Los Dolses) es el hogar perfecto para quienes buscan comodidad, luz natural y un auténtico ambiente mediterráneo. En la planta baja, encontrará un luminoso salón-comedor, una cocina semiabierta con acceso a la terraza trasera y un práctico aseo de invitados. En la parte delantera, dispone de una amplia terraza de 25 m<sup>2</sup> con espacio para aparcar.

La primera planta cuenta con dos dormitorios: el principal dispone de baño privado y vestidor, mientras que el segundo tiene su propia terraza con vistas a la piscina comunitaria. En esta planta también se encuentran dos baños modernos. La segunda planta da acceso a un precioso solárium privado de 35 m<sup>2</sup>, ideal para tomar el sol, relajarse o disfrutar de comidas al aire libre.

La propiedad forma parte de un complejo residencial bien mantenido con piscina comunitaria y tiene una superficie construida total de 90 m<sup>2</sup>. El IBI anual es de 191,33 € y la cuota de comunidad es de 620 €. Esta vivienda está lista para entrar a vivir y es perfecta para residencia permanente, vacaciones o inversión.

 3 dormitorios  
 Piscina

 3 baños

 90m<sup>2</sup> Tamaño de construcción