





3 Cuarto Local Comercial en venta en Benissa, Alicante

1.000.000€



Amplio local comercial con vivienda en venta en Moraira–Benissa Esta excepcional propiedad está situada en una ubicación privilegiada, junto a la carretera que conecta Moraira y Calpe, lo que le proporciona excelente visibilidad y accesibilidad para una actividad comercial. Además, tanto las playas de Moraira como las idílicas calas de Benissa se encuentran a poca distancia, lo que hace que esta ubicación también sea muy atractiva para vivir. La propiedad tiene una superficie construida total de 301 m² y se distribuye en tres plantas, dos de ellas actualmente destinadas a uso comercial y la planta superior como vivienda. Existe la posibilidad de destinar todo el inmueble a uso comercial o transformarlo en una amplia villa. La planta baja consta de un amplio hall de entrada, una zona de recepción, dos estancias, un aseo de invitados y dos trasteros. A través de una impresionante escalera se accede a la primera planta, donde se encuentra un gran espacio diáfano. Junto a este espacio hay dos habitaciones independientes y un baño. Desde esta planta también se accede a una amplia terraza. La segunda planta dispone de acceso independiente desde el exterior y alberga una vivienda de 78 m², lista para entrar a vivir o ideal para alquiler. La vivienda consta de salón-comedor, amplia cocina abierta, tres dormitorios y un baño. Además, cuenta con dos terrazas: una amplia terraza orientada al noroeste con vistas a la Sierra de Bernia y una terraza más pequeña con orientación suroeste. Toda la propiedad dispone de aire acondicionado. Hay varias plazas de aparcamiento disponibles, tanto para las zonas comerciales como para la vivienda privada, que tiene acceso mediante una puerta automática. Una oportunidad ideal para quienes buscan iniciar un negocio, combinar vivienda y trabajo o invertir con potencial de alquiler.

 3 dormitorios
 940m² Tamaño de la parcela

 2 baños
 Piscina

 301m² Tamaño de construcción