

## 4 Cuarto Adosado en venta en Grado, Asturias

120.000€



Casa adosada, Grado, Asturias.

4 dormitorios, 2 baños, 137 m<sup>2</sup> construidos.

Además del precio fijo de 120.000 €, el comprador deberá abonar una comisión adicional de 5.000 € + IVA a nuestra agencia de publicidad. Total: 125.000 € más impuestos e IVA.


Ubicada en el centro histórico de Grado, esta encantadora casa adosada ofrece una oportunidad única para adquirir una vivienda con carácter, amplios espacios y un excelente potencial. Con una superficie total construida de 137 m<sup>2</sup> distribuidos en tres plantas más una buhardilla, la propiedad combina elementos tradicionales asturianos con la comodidad de una reforma reciente, lista para entrar a vivir y con espacio para modernizarla y personalizarla.

La planta baja cuenta con un recibidor que da acceso a una cocina totalmente equipada con una estufa de carbón tradicional, que aporta calidez y autenticidad. Un amplio salón-comedor, un baño y un trastero completan esta planta.

ideales para usar como dormitorios, despachos o espacios creativos, perfectamente adaptadas a los estilos de vida modernos, incluido el teletrabajo. El ático ofrece un valioso espacio extra para almacenamiento, sala de juegos o estudio.

La propiedad dispone de calefacción de gas natural, conexión por fibra óptica y una fachada bien conservada, lo que garantiza confort y funcionalidad. Construida en 1950, la casa conserva su carácter original a la vez que ofrece la fiabilidad de las reformas recientes.

Situada a pocos pasos de lugares emblemáticos como el Palacio de Miranda-Valdecarrana y la Iglesia de San Pedro, la

 4 dormitorios

 2 baños

 137m<sup>2</sup> Tamaño de construcción