

4 Cuarto Adosado en venta en Luque, Córdoba

84.900€



Encanto Andalúz en el Corazón de Luque: Una Joya para Re-diseñar a su Gusto

Esta imponente casa de pueblo de 199 m², situada en el pintoresco municipio de Luque (Córdoba), representa la oportunidad perfecta para aquellos que buscan una propiedad con carácter tradicional andalúz y un potencial de re-diseño excepcional. Ubicada en una calle ancha y de fácil acceso, esta sólida construcción ofrece amplitud y versatilidad.

Distribución Inteligente y Detalles Clásicos: La vivienda se distribuye de forma inteligente en tres plantas, destacando por su luminosidad y sus detalles tradicionales bien conservados, como los suelos de terrazo impecable.

Planta Baja (Potencial de Garaje Privado): Al entrar, un recibidor tradicional nos da la bienvenida. Esta planta cuenta con un gran salón versátil que, gracias a la amplitud de la calle, ofrece el potencial para convertirse en cochera privada. Se completa con un acogedor comedor y una cocina completamente alicatada con todas las instalaciones eléctricas y de fontanería actualizadas, lista para ser amueblada a su gusto. El corazón de esta planta es un patio techado que conecta con una segunda cocina de gran tamaño con chimenea y despensa, ideal para reuniones familiares, además de un baño completo con zona de lavadero.

Primera Planta (Luminosidad y Carácter): Una elegante escalera con barandilla de hierro forjado y pasamanos de madera noble nos conduce a la zona de descanso. Aquí encontramos un espectacular armario empotrado de madera maciza, un baño completo y dos amplios dormitorios. El dormitorio principal destaca por su balcón de forja tipo Julieta, que ofrece vistas despejadas al encanto urbano de Luque.

Planta Superior (Terraza Privada): La última planta alberga un tercer dormitorio de grandes dimensiones y una terraza privada de 16 m², el lugar perfecto para disfrutar del clima andalúz y las vistas de los tejados del pueblo.

Una Oportunidad Única para Creativos: La propiedad se encuentra en un estado estructural excelente y está lista para entrar a vivir. Sin embargo, su decoración de estilo clásico y los muebles antiguos la convierten en el lienzo perfecto para una actualización estética que le devuelva todo su esplendor. Es una propiedad con alma, ideal tanto para

📺 Ver recorrido en video

🛏 4 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 199m² Tamaño de construcción

📏 108m² Tamaño de la parcela

✅ Piscina