

## 3 Cuarto Apartamento en venta en San Roque, Cádiz

659.000€



Viva una experiencia de vida refinada en este apartamento de esquina, totalmente nuevo, ubicado en el prestigioso desarrollo Emerald Green dentro de San Roque Club. Concebido para proporcionar confort y elegancia, este excepcional hogar ofrece espacios interiores generosos, amplias zonas exteriores y hermosas vistas al mar.


La propiedad cuenta con una luminosa y espaciosa sala de estar que se integra perfectamente con una gran terraza privada, cerrada con elegantes cortinas de cristal, lo que permite disfrutarla durante todo el año. El espacio exterior continúa en un extenso jardín privado, que incluye jacuzzi y una zona de barbacoa dedicada, ideal para relajarse o entretenerse en total privacidad.

En el interior, el apartamento dispone de tres amplios dormitorios y dos modernos baños, además de una cocina contemporánea completamente equipada y cuarto de lavandería independiente. Con una superficie construida total de 286 m<sup>2</sup>, la vivienda ha sido cuidadosamente diseñada para maximizar la luz, el espacio y la funcionalidad en todos sus ambientes.

La propiedad se encuentra en una exclusiva comunidad cerrada con jardines paisajísticos y piscina comunitaria. También ofrece acceso por ascensor, dos plazas de aparcamiento subterráneo, un trastero privado de 12 m<sup>2</sup> y puntos de recarga para vehículos eléctricos. El mantenimiento del jardín privado está incluido en los gastos comunitarios, garantizando una vida exterior sin preocupaciones.

Ubicada dentro del exclusivo San Roque Club, la propiedad goza de un entorno natural y tranquilo, manteniéndose cerca de campos de golf, playas y servicios esenciales. Reconocida por su tranquilidad, seguridad y prestigiosa reputación, esta zona ofrece un estilo de vida relajado y distinguido en la Costa del Sol.

 3 dormitorios

 2 baños

 286m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

Piscina