



4 Cuarto Villa en venta en Pedreguer, Alicante

699.000€

Proyecto de Villa de Estilo Menorquín – Oportunidad de Diseño a Medida en Monte Solana, Pedreguer

Con precios desde 699.000 €, este hermoso proyecto de villa de estilo Formentera se ubica en una soleada parcela de 800 m² con orientación sur en la codiciada zona de Monte Solana en Pedreguer, ofreciendo vistas abiertas, tranquilidad y excelente conectividad.

El concepto actual propone una villa de una sola planta de 180 m², diseñada con líneas mediterráneas depuradas, materiales naturales y un fuerte énfasis en la luminosidad, la fluidez y la integración de la vida interior y exterior. El precio incluye una piscina privada de 32 m² y una terraza de 20 m² que la conecta, creando una transición fluida entre los espacios interiores y las zonas de estar exteriores.

Cabe destacar que aún no se ha solicitado la licencia, lo que ofrece total libertad a los compradores. El diseño se puede adaptar, ampliar o rediseñar por completo, o bien crear una villa totalmente a medida para adaptarse a los gustos personales, las necesidades de su estilo de vida o sus planes de futuro. Esta flexibilidad hace que el proyecto sea ideal para clientes que desean participar en el proceso de diseño y construir una casa verdaderamente suya.

Monte Solana es una zona residencial consolidada, a pocos minutos del pueblo de Pedreguer, con fácil acceso a la autopista AP-7 y a un corto trayecto en coche de Dénia, Jávea y sus playas. La ubicación combina tranquilidad, vistas y comodidad: perfecta para una residencia permanente, una casa de vacaciones de lujo o una inversión inteligente.

Una oportunidad única para crear una casa mediterránea a medida en una de las zonas más codiciadas de la Costa Blanca Norte.

 4 dormitorios

 3 baños

 180m² Tamaño de construcción

 800m² Tamaño de la parcela

