

## 4 Cuarto Villa en venta en El Campello, Alicante

549.000€

En El Campello Norte, sobre una parcela con pintorescas vistas al mar y la costa, se encuentra esta magnífica villa de más de 300 m<sup>2</sup> construidos. Situada en un terreno que duplica su superficie, la propiedad ofrece vistas al Mediterráneo tanto desde el interior de la vivienda y sobretodo desde su amplia terraza esquinera.

Su ubicación es estratégica: a solo 10 minutos en coche del encantador pueblo costero de El Campello y sus playas, a 25 minutos del centro de Alicante y a 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Alicante. Su orientación hacia el sol naciente, las vistas despejadas al mar y su generoso espacio habitable —incluyendo un apartamento independiente— convierten esta propiedad en una propuesta única.

### Acceso y exteriores:

El acceso a la vivienda se realiza a través de una calle residencial y una puerta automática de hierro que conduce al área de estacionamiento exterior, con espacio suficiente para un coche frente al garaje, el cual tiene capacidad para dos o tres vehículos adicionales. También hay una entrada peatonal independiente.

### Planta principal:

Se accede mediante escalera exterior hasta la puerta principal, que abre a un amplio hall de entrada desde el cual se distribuyen todas las estancias. El salón-comedor, de forma rectangular y con casi 30 m<sup>2</sup>, tiene salida directa a una terraza esquinera de 41 m<sup>2</sup> con vistas al mar. La cocina es independiente, totalmente equipada, y cuenta con un lavadero contiguo. Dispone de tres dormitorios dobles con armarios empotrados y dos baños completos con bidé, uno de ellos en suite en el dormitorio principal.

### Planta inferior:

 4 dormitorios

 800m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 3 baños

 Piscina

 313m<sup>2</sup> Tamaño de construcción