



## 2 Cuarto Apartamento en venta en Torrevieja, Alicante

**259.000€**

Les presentamos este encantador bungalow en planta baja ubicado dentro de un desarrollo residencial cerrado, que ofrece una excepcional vida al aire libre y una ubicación privilegiada a poca distancia de la playa y de todas las comodidades.

La propiedad cuenta con una enorme terraza rodeada que proporciona tanto sol como sombra durante todo el día, y da a la piscina comunitaria y a las zonas ajardinadas, que están bellamente mantenidas. El espacio exterior es ideal para entretener y relajarse, con una cocina exterior totalmente equipada, palmeras maduras y árboles de naranja y limón ya establecidos, creando una atmósfera mediterránea privada.

En el interior, el bungalow comprende dos dormitorios y un baño. La propiedad ha sido actualizada recientemente con una nueva cocina moderna, que incluye un filtro de agua potable integrado, y un nuevo baño equipado con un toallero calefaccionado. Las terrazas delantera y lateral han sido acristaladas, lo que permite su uso durante todo el año y proporciona espacio adicional para vivir.

El confort está asegurado con aire acondicionado frío y caliente en toda la propiedad, así como ventiladores de techo en ambos dormitorios. Características prácticas adicionales incluyen un cobertizo de almacenamiento, un armario de almacenamiento exterior y una plaza de aparcamiento subterránea ubicada en un edificio cercano.

La ubicación es particularmente atractiva, con fácil acceso a pie a la playa, tiendas, restaurantes, transporte público y la Laguna y Reserva Natural de La Mata, lo que lo convierte en un lugar ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión de alquiler.

Las cuotas de comunidad son de aproximadamente 700 € al año, con costos anuales de SUMA de alrededor de 200 €.

 2 dormitorios  
 248m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 1 cuarto de baño

 57m<sup>2</sup> Tamaño de construcción