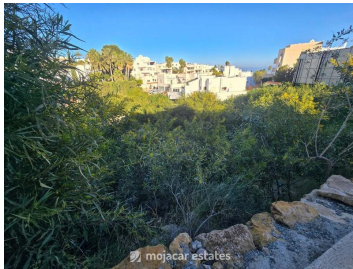


## Terrenos en venta en Mojácar, Almería

200.000€



Parcela urbana de aproximadamente 500 m<sup>2</sup> situada en Mojácar Playa, Almería, Andalucía

La parcela es apta para la construcción de una vivienda unifamiliar. Las redes de servicios públicos aún no están conectadas, pero están disponibles en la calle, lo que facilita su conexión.

Situada a unos 600 metros del mar (aproximadamente a 10 minutos a pie), con cómodo acceso a la primera línea de playa, tiendas y restaurantes.

Dependiendo del diseño, la vivienda podría disfrutar de vistas al mar en la distancia desde la primera planta o la azotea.

Opción adicional:

También existe la posibilidad de adquirir la parcela completa de 1.951 m<sup>2</sup> u otras parcelas segregadas, lo que ofrece flexibilidad para un proyecto o una inversión de mayor envergadura.

Parcela completa – 1.951 m<sup>2</sup> – 500.000 €

Costes de compra estimados para un precio de venta de 200.000 €

Costes adicionales (no incluidos en el precio):

- Impuesto de Transmisión de Propiedad (ITP): 7 % – 14.000 €
- Notario: aprox. 400 €
- Registro de la Propiedad: aprox. 350 €
- Comisión del agente a cargo del comprador: 0 €

🛏 0 dormitorios

🚿 0 baños

➕ 500m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela