

2 Cuarto Apartamento en venta en Garrucha, Almería

145.000€



Ático en venta en Garrucha, Almería, con vistas al mar y amplia terraza privada

Se pone a la venta un ático verdaderamente especial, situado en la tercera planta de un moderno edificio construido en 2006 y dotado de ascensor. Cabe destacar que la vivienda nunca ha sido habitada ni utilizada, lo que supone una oportunidad única para adquirir una vivienda a estrenar en el corazón de Garrucha.

Situado en un edificio de tan solo cinco viviendas, este ático ofrece privacidad y tranquilidad. El apartamento tiene una superficie construida de 67 m², complementada por una amplia terraza privada de 47 m² con vistas panorámicas al mar y al pueblo, perfecta para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

La vivienda cuenta con una excelente orientación: la fachada principal está orientada al este para disfrutar del sol de la mañana, mientras que los dormitorios están situados al oeste, lo que garantiza luz natural y temperaturas equilibradas a lo largo del día. El salón-comedor disfruta de vistas al mar y se abre directamente a la terraza, creando una conexión fluida entre la vida interior y exterior. La cocina semiindependiente cuenta con una ventana con vistas al mar, lo que potencia la sensación de luminosidad y amplitud.

En el pasillo hay un amplio armario empotrado que ofrece un práctico espacio de almacenamiento. Hay dos dormitorios dobles, y el dormitorio principal cuenta con un pequeño vestidor, una comodidad añadida que no suele encontrarse en propiedades similares. El cuarto de baño es de generosas dimensiones y está equipado con bañera.

La propiedad se vende sin amueblar y sin cocina, lo que permite al comprador personalizar el espacio a su gusto. Incluye instalación de aire acondicionado, puerta de seguridad, portero automático y ventanas de aluminio con

 2 dormitorios

 1 cuarto de baño

 68m² Tamaño de construcción

 46m² Tamaño de la parcela