

Terrenos en venta en Torremolinos, Málaga

4.663.000€



Suelo Urbano en la Sierra de Torremolinos, colindante con Urbanización El Pinar y Urbanización Las Velas, próximo a la Autovía, al Palacio de Congresos y al próximo mayor centro comercial y de ocio de Andalucía (INTU). Colindante con el futuro mayor campo de Golf de Málaga, con aprobación definitiva.

Sector de 54.054 mt2 para un total de 81 viviendas unifamiliares. En total son 6 propiedades de diferentes propietarios y todos venden, a excepción de uno que tiene vivienda en una parcela de 800 mt2 (no vende), que hace esquina con el terreno de 1243 mt2 de URO3 (mi primer correo de hoy) y otro con parcela inferior al mínimo para edificar, por lo que dicho suelo quedará absorbido por la Junta de Compensación de la Urbanización mediante el procedimiento de expropiación.

Posibilidades:

1) Se compran las parcelas de los dos propietarios mayoritarios con 22.540 mt2 y 16.318 mt2, con un total de 38.858 mt2, que representan un 71,90% del total, lo que significa una mayoría absoluta a la hora de toma de decisiones en una Junta de Compensación. Se vende a 120 € / mt2 = 4.662.960 €. Se pueden edificar hasta 15 viviendas por hectárea. Por tanto con la adquisición de estos dos terrenos, se podrían hacer hasta 58 viviendas.

2) Se adquiere también la parcela con menor superficie (3.206 mt2). De esos 3.206 hay una pequeña parte, como una especie de lengua estrecha, que está en el sector colindante, pero que posee bastante interés, dado que conectaría esa urbanización directamente con Cañada de los Cardos, donde existen otras viviendas y servicios (restaurante, materiales de construcción, gasolinera, supermercados, etc). De hecho venden la propiedad con ese trozo de terreno cito en el sector colindante. Precio 284.720 €

 0 dormitorios

 0 baños

 38.858m² Tamaño de la parcela