



## 2 Cuarto Apartamento en venta en San Pedro del Pinatar, Murcia

235.000€



Este apartamento de segunda mano, listo para entrar a vivir, cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, se encuentra a 750 metros de la playa y del centro de la ciudad, y dispone de una soleada terraza en la azotea y una piscina comunitaria en Lo Pagán, en la Costa Cálida. Aquí podrá disfrutar de una amplia zona exterior con cocina al aire libre, una distribución práctica y unos acabados confortables, ideal tanto para vacaciones como para estancias prolongadas. La playa, los baños de barro y los lagos salados con flamencos se encuentran a poca distancia a pie (ver fotos). El Mar Menor, con sus aguas cálidas y tranquilas, hace que esta ubicación sea especialmente agradable durante todo el año. El complejo se encuentra actualmente en proceso de renovación con diversas obras de mantenimiento. Se está repintando el edificio, renovando los acabados y también se está reformando la piscina. Se publicarán nuevas fotos tan pronto como finalicen estas obras.

**INTERIOR:-** Superficie construida: 134 m<sup>2</sup>- 2 dormitorios y 2 baños- Totalmente amueblado- Aire acondicionado- Ventanas de aluminio con doble acristalamiento térmico (ALU Thermopan)- Mosquiteras en los dormitorios- Espacio de almacenamiento adicional

**EXTERIOR:-** Amplia terraza soleada en la azotea con orientación este/sur- Cocina exterior- Gran toldo- Piscina comunitaria (recientemente renovada)- Amplio aparcamiento

**INFORMACIÓN ADICIONAL:-** Año de construcción: 2014- Gastos de comunidad: aprox. 400 € cada 6 meses- IBI (impuesto sobre bienes inmuebles): 276,43 € al año- Posibilidad de alquiler (licencia por solicitar)

**ENTORNO** Situada a apenas 750 metros de la playa, las tiendas, los restaurantes y el animado centro de Lo Pagán. Por lo tanto, todo es perfectamente accesible a pie o en bicicleta. Lo Pagán se encuentra en el norte de la Costa Cálida (Murcia) y forma parte de San Pedro del Pinatar. Es una región agradable y animada, incluso en invierno, sin turismo de masas. El Mar Menor es conocido por sus aguas cálidas y poco profundas y sus baños de barro naturales. La cercana franja de tierra de La Manga separa el Mar Menor del mar Mediterráneo y es ideal para pasear a pie o en bicicleta. Se puede llegar al Aeropuerto Internacional de Murcia en unos 30 minutos. El Aeropuerto de Alicante se encuentra a aproximadamente una hora en coche. En las inmediaciones se encuentran, entre otros, el conocido colegio internacional Castelar Colloso, tiendas, restaurantes y todos los servicios cotidianos. #ref:HS 22

🛏 2 dormitorios

🚿 2 baños



Propiedad comercializada por Just Murcia Property

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)