



7 Cuarto Casa de Campo en venta en Orihuela, Alicante

850.000€

Finca de 12.441 M2 en Raiguero De Bonanza , pedania de Oirhuela (Alicante) situada a 2KM de esta ciudad.

Ubicacion en la falda de la sierra de Orihuela , zona no inundable , con preciosas vistas a la Vega Del Segura y a las montañas circundantes.

- 3.488 M2 de suelo Urbano residencial del nucleo de la pedania , edificable en dos plantas mas sotano y altillo, con ocupacion del 100% del suelo para construccion de viviendas adosadas , y del 40% para construccion de viviendas aisladas. Orientacion de las parcelas edificables a mediodia. Se pueden construir 30 chalets adosados , cada uno de ellos en una parcela de 6 metros de fachada por unos 18 metros de fondo.

- 1.133 M2 de suelo urbano destinado a viales.

- 7.451 M2 de suelo rustico , que linda con el casco urbano de la pedania y tiene servicios de asfaltado y alcantarillado en calles , agua potable , luz y telefono . En el documento consultivo del proyecto del nuevo Plan General de Ordenacion Urbana de Orihuela se plasma una propuesta de ampliacion del terreno urbano en el Rincon de Bonanza , que afecta a este terreno rustico de la finca.

- 369 M2 de suelo urbano residencial , situado como enclave en el suelo rustico , ocupado por una casa bonita de 431 M2 contruidos. Esta casa tiene siete habitaciones , dos salones , dos miradores , una cocina , un cuarto de baño , un patio , un almacen y una ermita .

Infraestructuras (pozo , 2 balsas , etc) Derecho al aprovechamiento de 10.000 m3/año de agua del pozo para riego

 7 dormitorios

 2 baños

 431m² Tamaño de construcción

 12.441m² Tamaño de la parcela