

3 Cuarto Villa en venta en Marbella, Málaga

999.000€



Encantadora Villa de Una Sola Planta con Potencial de Alquiler Excepcional – Nueva Andalucía, Marbella

Ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, esta encantadora villa de 3 dormitorios y 2 baños ofrece una oportunidad excepcional tanto para residencia permanente como para generar ingresos por alquiler. Situada en una parcela de 630 m², la propiedad cuenta con 200 m² construidos, incluyendo una soleada terraza de 38 m² ideal para disfrutar al aire libre.

El diseño flexible de la villa permite opciones de alquiler dual: la casa principal y el estudio pueden alquilarse por separado o combinarse para maximizar la ocupación y los ingresos. A poca distancia a pie de servicios locales, restaurantes de primera, tiendas y algunos de los mejores campos de golf de Marbella, esta propiedad combina comodidad, encanto y un fuerte potencial de inversión.

Garaje privado con capacidad para dos vehículos para mayor comodidad. Con orientación suroeste, la vivienda disfruta de abundante luz natural durante todo el día. No pierda esta rara oportunidad de poseer una villa en una de las zonas más deseadas de Marbella.

Precio de venta: 999.000 €

 3 dormitorios
 Piscina

 2 baños

 200m² Tamaño de construcción