

## 5 Cuarto Villa en venta en El Valle Golf, Murcia

750.000€



Una oportunidad única de reforma; Villa modelo Adarga en venta € El Valle Golf Resort, MURCIA

Nos complace presentar esta excepcional villa modelo Adarga, situada en el prestigioso El Valle Golf Resort, una de las comunidades de golf más seguras y exclusivas de la región de Murcia.

Esta propiedad disfruta de una ubicación privilegiada, muy cerca de la entrada principal y del control de seguridad, ofreciendo comodidad y tranquilidad dentro de un resort completamente cerrado con vigilancia 24 horas.

Actualmente, la villa se utiliza como oficina, por lo que no hay fotografías interiores disponibles en este momento. Sin embargo, representa una fantástica oportunidad para compradores que deseen crear la casa de sus sueños mediante un proyecto de reforma integral.

La vivienda requiere una renovación completa tanto en el interior como en el exterior, lo cual se refleja claramente en el precio, significativamente por debajo del valor de mercado actual para este tipo de villa dentro del resort.

Privacidad y amplitud excepcionales

Una de las características más destacadas de esta propiedad es su extraordinaria privacidad y el gran tamaño de su parcela:

€ Superficie de parcela: 1.622 m<sup>2</sup>

€ Superficie construida: 308 m<sup>2</sup>

La villa se encuentra en una parcela amplia y muy privada, ofreciendo una sensación de tranquilidad y exclusividad difícil de encontrar. Con la reforma adecuada, podría convertirse en una impresionante residencia de lujo con amplios espacios exteriores, jardines y posibilidad de añadir elementos como piscina o zonas de ocio.

Vivir en El Valle Golf Resort

El Valle Golf Resort es reconocido por su entorno cuidado, su ambiente tranquilo y su alto nivel de seguridad. Los residentes disfrutan de:

€ Un estilo de vida de alta calidad en un entorno natural y relajado

- |                                                                                                                             |                                                                                                                              |                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Ver recorrido en video                   |  5 dormitorios                            |  5 baños |
|  308m <sup>2</sup> Tamaño de construcción |  1.622m <sup>2</sup> Tamaño de la parcela |  Piscina |



Propiedad comercializada por Quattro Property Management Spain SL

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)