

2 Cuarto Apartamento en venta en Elviria, Málaga

345.000€



Este espacioso y bien cuidado apartamento de dos dormitorios en planta baja, con terraza privada y jardín privado de 97 m², ofrece un refugio tranquilo en la prestigiosa zona de La Mairena. Ubicado en las estribaciones de la Sierra de las Nieves, declarada Reserva de la Biosfera por la UNESCO, la propiedad disfruta de un entorno natural privilegiado justo encima de Elviria. La zona es famosa por sus vistas panorámicas del Mediterráneo, sus bosques de alcornoques y su ambiente tranquilo y centrado en la naturaleza. Al entrar, le da la bienvenida un vestíbulo que conduce a un salón-comedor luminoso y de generosas proporciones, con una acogedora chimenea y acceso directo a la terraza y al jardín privados, ideales para disfrutar de la vida al aire libre. La cocina, totalmente equipada, se complementa con un lavadero y un trastero independientes, lo que proporciona una excelente practicidad y espacio adicional para la organización y el almacenamiento de la cocina. El dormitorio principal es espacioso y cuenta con acceso directo a la terraza, un área de armarios dedicada y un gran cuarto de baño en suite equipado con bañera y ducha a ras de suelo. El segundo dormitorio doble también es de buen tamaño e incluye armarios empotrados. Con acabados de alta calidad en todas sus estancias, el apartamento cuenta con suelos de mármol color crema, aire acondicionado, doble acristalamiento y persianas en el salón y los dormitorios para garantizar la privacidad y el control de la temperatura. La propiedad también incluye aparcamiento privado y trastero, lo que garantiza comodidad y tranquilidad. Situado en la exclusiva comunidad cerrada de El Vicario, los residentes disfrutan de hermosos jardines, tres piscinas comunitarias y una pista de pádel, todo ello rodeado de exuberante vegetación. Esta tranquila urbanización consta de aproximadamente 110 apartamentos de lujo distribuidos en tres fases. Los servicios locales de La Mairena incluyen un minimercado, restaurantes, un bar y la famosa academia de tenis Hofsass. La zona también cuenta con prestigiosas escuelas internacionales, como la escuela alemana Juan Hoffmann y la escuela Ecos. Distancias: • Playas y Elviria: aproximadamente 7-10 minutos en coche • Centro de Marbella: 15-20 minutos • Puerto Banús: unos 20 minutos • Aeropuerto de Málaga: aproximadamente 40 minutos. Los amantes del golf estarán bien atendidos, con campos de primer nivel como La Cala Golf Resort, Santa María Golf & Country Club y Greenlife Golf Marbella, todos ellos a unos

 2 dormitorios

 2 baños

 109m² Tamaño de construcción

 97m² Tamaño de la parcela

 Piscina



Propiedad comercializada por España Dream Properties

www.spainpropertyportal.com/es/