

Local Comercial en venta en Benalmadena, Málaga

299.000€



10-11% Inversión de Rendimiento – Locales Comerciales Cerca de la Marina con Terraza

Locales comerciales en venta cerca del puerto deportivo – oportunidad de inversión de alto rendimiento.

Excelente oportunidad para adquirir dos unidades comerciales en una ubicación privilegiada justo detrás del puerto deportivo, en una zona ocupada rodeada de negocios establecidos incluyendo un gran gimnasio, barbería, restaurantes y cinco hoteles principales cercanos, generando un fuerte tráfico de pies durante todo el año.

Las instalaciones ofrecen 71 m² de espacio interior más aproximadamente 30 m² de terraza, situada a nivel de calle, que ofrece una excelente visibilidad para cualquier negocio.

Actualmente dividido en dos unidades comerciales independientes, la propiedad ofrece gran flexibilidad para inversores o propietarios de negocios. Las unidades se pueden comprar juntas, alquiladas separadamente o combinadas en un espacio comercial más grande.

Ideal para empresas como:

- Peluquería
- Clínica estética o de belleza
- Oficina o agencia
- Restaurante o cafetería
- Tienda de helados

 0 dormitorios

 2 baños

 71m² Tamaño de construcción