

## 5 Cuarto Villa en venta en Benahavis, Málaga

**8.995.000€**



Madroñal 72 – Villa Contemporánea Excepcional con Vistas Panorámicas en El Madroñal

Ubicada en la exclusiva urbanización cerrada de El Madroñal, esta extraordinaria villa de cinco dormitorios combina sofisticación arquitectónica, privacidad y un entorno natural impresionante. Situada en una extensa parcela de 5.000 m<sup>2</sup> con orientación suroeste, la propiedad ofrece vistas panorámicas ininterrumpidas y un refugio tranquilo a pocos minutos de las comodidades de Marbella.

La villa dispone de 715 m<sup>2</sup> de elegante espacio interior complementado por 453 m<sup>2</sup> de terrazas diseñadas para una perfecta integración entre interior y exterior. La distribución se organiza cuidadosamente en tres niveles. La primera planta está dedicada a la lujosa suite principal, con vestidor y biblioteca privada, junto a un dormitorio de invitados con baño en suite. En la planta baja, las elegantes zonas de estar formales e informales se conectan con el comedor y la cocina totalmente equipada, con grandes aperturas hacia amplias terrazas y una piscina infinita climatizada de agua salada que enmarca el paisaje circundante.

Una suite de invitados, bodega y espacios generosos para entretenimiento hacen que el hogar sea ideal tanto para la vida diaria como para recibir invitados. El nivel inferior también cuenta con una oficina privada y un garaje espacioso.

Un elemento distintivo de la propiedad es el gimnasio exterior totalmente equipado, con aparatos profesionales y un ring de boxeo, que ofrece un entorno único de entrenamiento privado con vistas abiertas a las montañas y la costa.

Parcialmente integrada en la ladera, la villa se beneficia de una regulación natural del clima, complementada con calefacción por suelo radiante y un completo sistema domótico que controla confort, iluminación y seguridad.

 5 dormitorios

 6 baños

 715m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 5.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina