

## 22 Cuarto Local Comercial en venta en Banyeres de Mariola, Alicante

**1.750.000€**



Gran complejo turístico rural con restaurante y alojamiento cerca de Banyeres de Mariola. Consta de un hotel de nueve habitaciones, cinco apartamentos individuales y un bar y restaurante. Todos los establecimientos cuentan con las licencias correspondientes. Esta singular propiedad comercial ofrece una oportunidad excepcional para proyectos de hostelería o turismo. Ubicada en una parcela de 25.000 m<sup>2</sup> con una superficie construida total de 1.700 m<sup>2</sup>, la propiedad combina alojamiento, restaurantes y zonas recreativas en un hermoso entorno rural cerca de Banyeres de Mariola y Bocairent. El complejo cuenta con un total de 22 habitaciones y 17 baños, distribuidos en varios edificios y zonas de estar. En la parte delantera se encuentra la casa principal, un edificio de dos plantas con amplias zonas de estar y alojamiento adicional. Detrás de la casa principal hay un restaurante totalmente equipado con cocina industrial y una sala de catas de vino estilo bodega, creando un entorno ideal para eventos, experiencias gastronómicas o estancias en grupo. Sobre la zona del restaurante se encuentra la sección del hotel, con nueve habitaciones con baño privado, listas para alojar a los visitantes. En otro extremo de la propiedad hay un apartamento independiente que ofrece espacio adicional para los propietarios o sus invitados. La propiedad también incluye una edificación anexa con un amplio salón diáfano que puede utilizarse como sala de eventos, sala de juegos o espacio para actividades, así como una gran zona de barbacoa diseñada para reuniones al aire libre. Las instalaciones recreativas incluyen una cancha de baloncesto y un extenso espacio exterior que podría adaptarse para actividades turísticas, retiros o celebraciones. La propiedad cuenta con licencia turística, lo que ofrece un potencial inmediato para la hostelería, el turismo rural, los retiros o los negocios relacionados con eventos. Acerca de la zona La propiedad se encuentra en plena naturaleza, entre Banyeres de Mariola y Bocairent, dos pueblos históricos conocidos por su belleza natural, su arquitectura tradicional y su patrimonio cultural. La zona está rodeada por el Parque Natural de la Sierra de Mariola, que ofrece excelentes oportunidades para practicar senderismo, ciclismo y otras actividades al aire libre. Ambos pueblos cuentan con restaurantes, tiendas y servicios locales, mientras que Alicante y Valencia están a poca distancia en coche. Esta región es muy popular entre los visitantes que buscan una auténtica experiencia del interior español. La

 22 dormitorios
  17 baños
  1.700m<sup>2</sup> Tamaño de construcción
  25.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela