

5 Cuarto Apartamento en venta en Chullera, Málaga

2.171.000€



La última villa disponible dentro de este exclusivo proyecto boutique de solo tres viviendas contemporáneas en Bahía de las Rocas representa una oportunidad única de adquirir una villa de lujo de nueva construcción con impresionantes vistas panorámicas al mar, Gibraltar y la costa norte de África, a solo 900 metros de la playa y a pocos minutos de Sotogrande.

Ubicada en una parcela de 1.146 m², la villa contará con aproximadamente 433 m² construidos, diseñados para maximizar la luz natural, las vistas y la conexión entre interior y exterior. La propiedad está proyectada con cinco dormitorios, amplias zonas de salón de concepto abierto y acabados de alta calidad, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda de lujo.

En el exterior, la villa dispondrá de piscina privada de agua salada y jardines mediterráneos con sistema de riego automático, pensados para disfrutar al máximo del estilo de vida al aire libre. Entre sus calidades destacan sistema aerotérmico de alta eficiencia energética, preinstalación domótica, sistema de seguridad, carpintería de aluminio de alta calidad y baños completamente equipados.

La licencia de obra ya está concedida y la construcción puede comenzar inmediatamente tras la reserva, con un plazo estimado de entrega de aproximadamente 12 meses, ofreciendo así una fecha clara de finalización.

Su ubicación, a solo cinco minutos de Sotogrande, permite fácil acceso a campos de golf, la marina, colegios internacionales y beach clubs. El aeropuerto de Gibraltar está a 15 minutos y Málaga a unos 45 minutos.

Una oportunidad final de adquirir una de las tres únicas villas en esta privilegiada ubicación entre Sotogrande y

🛏 5 dormitorios

🚿 4 baños

🏠 433m² Tamaño de construcción

📏 1.146m² Tamaño de la parcela

✅ Piscina