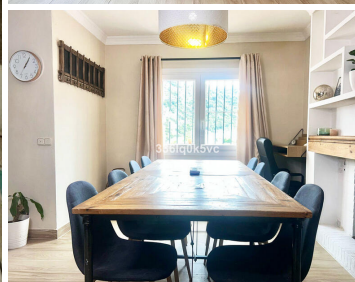
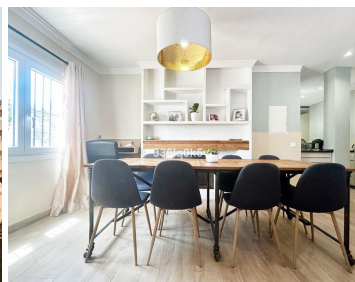
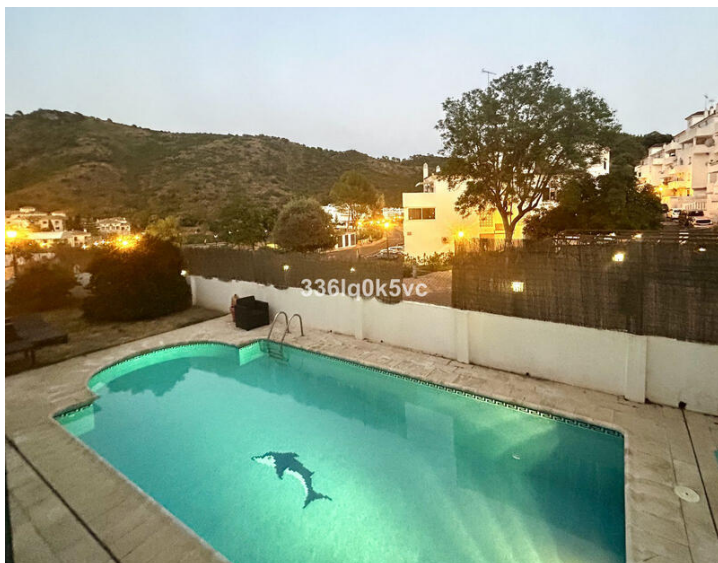


4 Cuarto Villa en venta en Benahavis, Málaga

899.000€



****Villa independiente de 4 dormitorios con piscina privada en ubicación privilegiada**** Esta encantadora ****villa independiente orientada al sur**** ofrece 4 amplios dormitorios, entrada privada para coches, jardín, amplias terrazas y una ****piscina privada de 9,5 m****, lo que permite disfrutar del sol durante la mayor parte del día. La propiedad se encuentra en una ubicación excelente en el bonito pueblo de Benahavís, a ****solo dos minutos andando**** del centro del pueblo, con sus reconocidos restaurantes, bares y diversas instalaciones deportivas. A pesar de su cercanía al centro, la villa está situada en ****la parte más tranquila y auténticamente española del pueblo****, lo que garantiza privacidad y tranquilidad. Las zonas exteriores están diseñadas para un ****mantenimiento muy bajo****, con grandes terrazas alrededor de la vivienda y un ****jardín con árboles frutales junto a la piscina****, que además ofrece potencial para desarrollarlo o ampliarlo. En el interior, la villa dispone de ****cuatro dormitorios amplios****. Originalmente la vivienda tenía tres dormitorios, pero se realizó una ampliación para incluir ****una suite principal adicional****. El salón y el comedor cuentan con ****dos chimeneas abiertas de leña****, creando un ambiente acogedor y con mucho carácter. ****Gastos anuales muy bajos:**** ****IBI (impuesto de bienes inmuebles): aproximadamente **350 € al año**** ****Mantenimiento de la piscina por jardinero local: aproximadamente **100 € al mes**** ****Mantenimiento del jardín disponible cuando sea necesario por un coste adicional mínimo** La propiedad también ofrece ****excelente potencial de alquiler****. Benahavís es un pueblo muy popular durante todo el año, incluso en invierno. Actualmente, los alquileres de corta estancia en el pueblo alcanzan ****alrededor de 600 € por noche de media****, e incluso más en temporada alta. Alquilar la vivienda solo ****7 meses al año**** podría generar aproximadamente ****un 14 % de rentabilidad bruta****, basado en el precio de venta solicitado. Una oportunidad ideal como ****residencia permanente, casa vacacional o inversión con alto rendimiento**** en uno de los pueblos más deseados de la Costa del Sol.

 4 dormitorios
 550m² Tamaño de la parcela

 3 baños
 Piscina

 200m² Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por España Dream Properties

www.spainpropertyportal.com/es/