

4 Cuarto Apartamento en venta en Valencia, Valencia

424.900€



Imagina despertarte cada mañana con vistas abiertas al parque y luz natural entrando por el salón. Este amplio piso en sexta planta con ascensor, situado frente al Parc del Oeste, ofrece una combinación poco común en Valencia: espacio, tranquilidad, luz y vistas verdes a pocos minutos del centro. Con 134 m² construidos (121 m² útiles), la vivienda destaca por su distribución cómoda y versátil: 4 dormitorios, 2 baños, amplio salón-comedor lleno de luz, cocina independiente, balcón de 6,5 m² con vistas directas al parque. Gracias a su orientación oeste y su altura, el salón disfruta de luz natural durante todo el día, creando un ambiente especialmente agradable y luminoso. Hace aproximadamente 5 años se realizaron varias mejoras, entre ellas: ventanas de doble acristalamiento con persianas eléctricas, renovación de electrodomésticos, pintura completa de la vivienda, mejora del aislamiento en el salón. Además, la vivienda dispone de dos unidades de aire acondicionado (salón y dormitorio principal). Un valor añadido muy práctico: la mayoría del mobiliario y todos los electrodomésticos se incluyen en el precio, por lo que es posible entrar a vivir fácilmente desde el primer día. La propiedad también incluye plaza de garaje, algo especialmente valorado en la zona.

Una ubicación cómoda para el día a día. La vivienda se encuentra en una zona tranquila del barrio de Patraix, con todos los servicios cerca: metro a 400 metros, parada de autobús a 70 metros, estación de tren a 1,5 km, centro de Valencia a unos 1,5 km. En el entorno encontrarás supermercados, colegios, hospitales, restaurantes y zonas de ocio, lo que hace la zona especialmente cómoda para vivir. Además, tener el parque justo enfrente permite disfrutar de zonas verdes, deporte al aire libre y las piscinas públicas del parque durante el verano.

¿Para quién es perfecta esta vivienda? Esta propiedad es especialmente atractiva para: familias que buscan espacio y zonas verdes, parejas jóvenes que quieren vivir cerca del centro, compradores internacionales o expats que valoran luz, vistas y buena conexión con la ciudad.

Vivienda con vistas directas al parque, orientación oeste y acceso no exclusivo con frecuencia en esta zona. Si buscas

 Ver Tour Virtual
 2 baños

 Ver recorrido en video
 134m² Tamaño de construcción

 4 dormitorios



CABANYAL ESTATE Propiedad comercializada por Cabanyal Estate

www.spainpropertyportal.com/es/