

## 7 Cuarto Villa en venta en Elx/Elche, Alicante


740.000€



Villa orientada al sur situada en la prestigiosa urbanización de Partida Llano San José en Elche. La planta baja cuenta con una amplia zona de entrada que conduce a la cocina y al comedor formal, ambos con acceso a una espaciosa terraza cubierta. También hay un salón y una gran cocina con zona de desayuno. En el lado opuesto de la propiedad se encuentran tres dormitorios y dos baños. La primera planta está destinada a la suite principal, que incluye un amplio dormitorio con acceso a un balcón privado, un baño muy espacioso y un gran vestidor y zona de tocador. El nivel de sótano de aproximadamente 100 m<sup>2</sup> ofrece tres dormitorios adicionales, un baño, una gran zona de juegos o sala de estar y una bodega. En el exterior, la propiedad ofrece un garaje independiente con espacio para al menos tres coches, una gran piscina de 10 x 5 con zona de patio, y jardines maduros con una variedad de plantas y cactus consolidados. La propiedad se encuentra al final de un pequeño fondo de saco, ofreciendo un entorno muy tranquilo y privado. La villa se asienta sobre una parcela de aproximadamente 5,000 m<sup>2</sup>. En esta zona los tamaños mínimos de parcela rondan los 2,000 m<sup>2</sup>, todas clasificadas como suelo urbano en lugar de rústico, lo que proporciona una generosa cantidad de espacio y separación entre las propiedades vecinas. La urbanización está compuesta principalmente por residentes españoles que viven todo el año, con algunas familias del norte de Europa que también residen en la zona.

La ubicación ofrece un excelente acceso a servicios y conexiones de transporte. La autopista AP-7 está aproximadamente a 4 minutos (1.5 km). Carrefour, Media Markt y Decathlon se pueden alcanzar en alrededor de 3 minutos, el Centro Comercial Aljub en unos 5 minutos, y el centro de Elche en aproximadamente 12 minutos.

 7 dormitorios

 4 baños

 400m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 5.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina